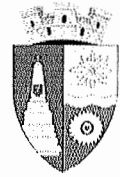




**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



HOTARAREA Nr. 32

Privitoare la: Concesionarea directa, fara licitatie publica, a terenului intravilan cu suprafata de 981 mp, apartinand proprietatii private a orasului, situat in oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr.11, catre proprietarul constructiei edificata pe acest teren, domnul Popa Eric Constantin

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 23.02.2023, la care participa un nr. de 14 consilieri locali,

Vazand ca prin H.C.L nr.93/22.12.2022, domnul consilier Dumitrescu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 1025 din 09.02.2023 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 1026 din 09.02.2023 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune concesionarea directa, fara licitatie publica, catre dl. Popa Eric Constantin, a terenului intravilan apartinand domeniului privat (proprietatii private), in suprafata de 981 mp, situat in oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr.11, in urma achizitionarii constructiei existente pe acest teren.

Tinand cont de cererea domnului Popa Eric Constantin, inregistrata la Primaria Brezoi sub nr. 7246/20.11.2022, prin care solicita aprobarea concesionarii suprafetei de teren de 981 mp, avand nr. Cad. 193 si nr. CF 388, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Valea Oltului, nr. 11, ca urmare a primirii, prin donatie, conform Contractului de donatie nr. 1361/31.10.2022, a constructiei edificate pe acest teren, care se afla concesionat catre fostul proprietar al constructiei respective.

Terenul, cu suprafata de 981 mp, apartine domeniului privat al orasului Brezoi, teren pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar.

In baza :

- Contractului de donatie nr. 1361/31.10.2022 2021 incheiat la Biroul Notar Public Constantinescu Ana Loredana prin care a fost donata constructia existenta pe terenul cu suprafata de 981mp, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Valea Oltului, nr. 11;

- Raportului de expertiza tehnico-financiara nr. 15/28.01.2023 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Diculescu Emanuel,

In conformitate cu prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 108 si art. 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 14 voturi "pentru", adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1 : Se aproba concesionarea directa, fara licitatie publica, catre domnul Popa Eric Constantin, a terenului intravilan, in suprafata de 981 mp, situat in oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr.11, apartinand proprietatii private (domeniului privat) a orasului Brezoi, care a facut obiectul unei alte concesiuni, identificat in anexa, care face parte integrante din prezenta hotarare.

Art.2: Se aproba redeventa anuala ca fiind suma in lei, echivalenta la data platii, cu valoarea de 639,60 Euro/an, rezultata din calculul efectuat in conditiile art.17 din Legea nr.50/1991, pornindu-se de la valoarea de piata a terenului stabilita in expertiza tehnico-financiara nr. 15/28.01.2023.

Art.3: Durata concesiunii este durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 49 ani.

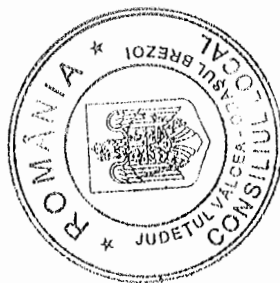
Art.4: Se imputerniceste domnul Primar Schell Robert Adrian pentru a semna, pentru orasul Brezoi, contractual de concesiune mentionat la art. 1 din prezenta hotarare

Art.5: Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul orasului Brezoi si Compartimentul Urbanism.

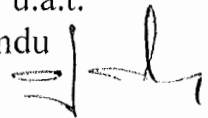
Art.6: Prezenta hotarare se va publica in Monitorul Oficial Local, pe pagina web [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) si se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, Primarului orasului Brezoi, Compartimentului urbanism si domnului Popa Eric Constantin.

Brezoi la 23.02.2023

Pesedinte de sedinta  
Dumitrescu Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general u.a.t.  
Nicolae Sandu



ANEXA

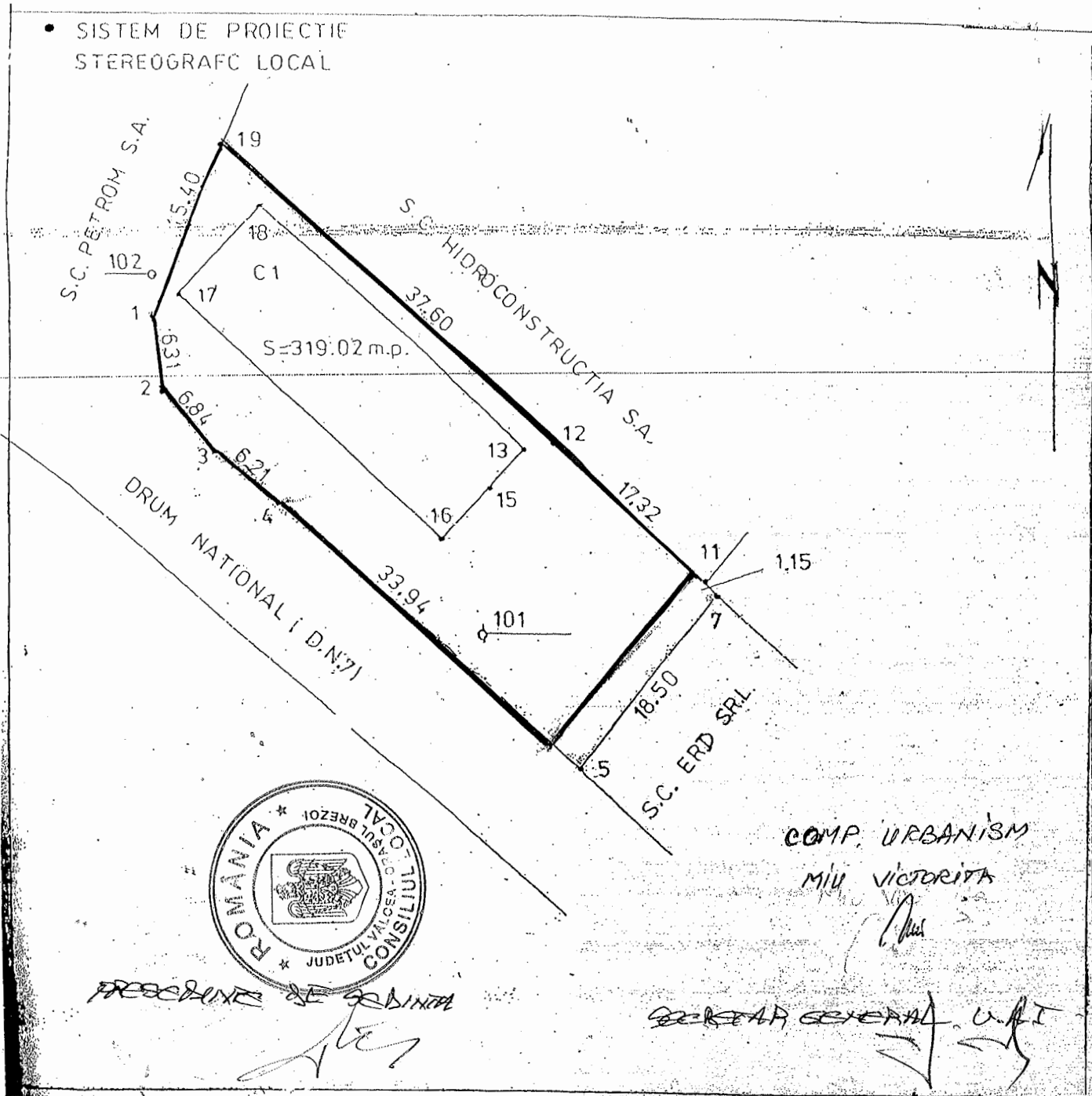
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Intravilan

Sc. 1:500

Oras Brezoi, str. Valea Oltului . nr.11, jud. Valcea ; S = 981 mp

- SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*[Signature]*

COMP. URBANISM  
MIU VICTORITA

SECRETAR GENERAL U.A.I.  
*[Signature]*